

VERPLICHTE VERMELDINGEN OVER STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Zes verplichte vermeldingen in de compromis

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening moet eenieder die voor eigen rekening of als tussenpersoon een goed verkoopt in de publiciteit de volgende vermeldingen opnemen:

- 1) of er voor het goed een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt is;
- 2) de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit goed met de benamingen gebruikt in het vergunningenregister;
- 3) of er voor het goed een dagvaarding uitgebracht werd i.v.m. de vergunning;
- 4) of er op het goed een voorkooprecht rust zoals voorzien in het decreet;
- 5) of voor het goed een verkavelingsvergunning van toepassing is;
- 6) of voor het goed een as-buittattest uitgereikt en gevalideerd is. Deze regelgeving is evenwel nog niet in werking getreden. Hier vermeldt u voorlopig dus telkens “*as-built attest werd niet uitgereikt*”.

Deze verplichtingen gelden dus zowel voor particulieren als voor professionelen die een goed te koop stellen.

Indien de desbetreffende gemeente evenwel nog niet over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt, kan de verplichting voormeld onder punt 2 vervangen worden door de benamingen gebruikt in de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

In advertenties zijn vijf afkortingen nodig

1. Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt Vg

Geen vergunning uitgereikt Gvg

2. Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied Wg

Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde Wche

Woonpark Wp

Woonuitbreidingsgebied Wug

Industriegebied Igb

Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen Iab

Gebied voor dagrecreatie Gdr

Gebied voor verblijfrecreatie Gvr

Agrarisch gebied Ag

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied Lwag

Bosgebied Bg

Natuurgebied Ng

Natuureservaat Nr

Parkgebied Pg

3. Dagvaarding of herstellvordering

Dagvaarding uitgebracht Dv

Geen dagvaarding uitgebracht Gdv

4. Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig Vkr

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig Gvkr

5. Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning Vv

Geen verkavelingsvergunning Gvv